

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

หมู่ที่ 3 บ้านเกาะระ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	นส3	20	5	0	0	1	2,000	125	250,000	1	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	250,000	250,000	0	25	0.01
2	นส3	1	3	3	0	1	1,500	125	187,500	2	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	187,500	187,500	0	10.69	0.01
3	นส3	21	3	0	0	1	1,200	125	150,000	3	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	150,000	150,000	0	8.25	0.01
4	นส3	18	1	2	91	1	691	125	86,375	4	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	86,375	86,375	0	5.16	0.01
5	นส3ก	15	5	1	9	1	2,109	125	263,625	5	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	263,625	263,625	0	26.36	0.01
6	นส3ก	177	6	0	0	1	2,400	125	300,000	6	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	300,000	300,000	0	16.5	0.01
7	นส3ก	173	5	0	0	1	2,000	125	250,000	7	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	250,000	250,000	0	12.25	0.01
8	นส3ก	14	28	0	0	1	11,200	125	1,400,000	8	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	1,400,000	1,400,000	0	140	0.01
9	ส.ค.1	0	4	0	0	1	1,600	125	200,000	9	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	200,000	200,000	0	20	0.01
10	ส.ค.1	0	6	0	0	1	2,400	125	300,000	10	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	300,000	300,000	0	30	0.01

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

หมู่ที่ 3 บ้านเกาะระ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11	ส.ค.1	0	1	1	0	1	500	125	62,500	11	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	62,500	62,500	0	6.25	0.01
12	ส.ค.1	0	5	0	0	1	2,000	125	250,000	12	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	250,000	250,000	0	13.75	0.01
13	ส.ค.1	0	4	0	0	2	1,600	125	200,000	13	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	200,000	200,000	0	40	0.02
14	ส.ค.1	0	1	0	80	1	480	125	60,000	14	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	60,000	60,000	0	6	0.01
15	ส.ค.1	0	14	1	40	1	5,740	125	717,500	15	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	717,500	717,500	0	19.44	0.01
16	ส.ค.1	0	0	1	50	1	150	125	18,750	16	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	18,750	18,750	0	1.875	0.01
17	ส.ค.1	0	12	2	0	1	5,000	125	625,000	17	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	625,000	625,000	0	34.38	0.01
18	ส.ค.1	0	5	1	0	1	2,100	125	262,500	18	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	262,500	262,500	0	14.81	0.01
19	ส.ค.1	0	10	0	0	1	4,000	125	500,000	19	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	500,000	500,000	0	50	0.01
20	ส.ค.1	0	12	2	0	1	5,000	125	625,000	20	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	0	-		100	0	0	0	0	0	625,000	625,000	0	62.5	0.01

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

หมู่ที่ 3 บ้านเกาะระ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
21	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					3	0	2,000	0	21	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	10.80	100	7,250	78,300	27	93	5,481	5,481	5,481	0	16.44	0.30	
22	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					3	0	2,000	0	22	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	9.60	100	7,250	69,600	27	93	4,872	4,872	4,872	0	14.62	0.30	
23	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					3	0	2,000	0	23	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	9.30	100	7,250	67,425	27	93	4,719.75	4,719.75	4,719.75	0	14.16	0.30	
24	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	24	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56.84	100	7,250	412,090	27	93	28,846.30	28,846.30	28,846.30	0	5.77	0.02	
25	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	25	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81.60	100	7,250	591,600	27	93	4,141.2	4,141.2	4,141.2	0	8.28	0.02	
26	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	26	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	100	7,250	253,750	12	50	126,875	126,875	126,875	10000000	0	0.02	
27	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	27	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.75	100	7,250	222,937.5	35	93	156,05.63	156,05.63	156,05.63	10000000	0	0.02	
28	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	28	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56.70	100	7,250	411,075	12	50	205,537.5	205,537.5	205,537.5	10000000	0	0.02	
29	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	29	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	22.68	100	7,250	164,430	12	50	82,215	82,215	82,215	10000000	0	0.02	
30	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	30	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	100	7,250	108,750	2	6	102,225	102,225	102,225	10000000	0	0.02	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

หมู่ที่ 3 บ้านเกาะระ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
31	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	31	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	100	7,250	130,500	30	93	9,135	9,135	9,135	10,000,000	0	0.02
32	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	32	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	22.08	100	7,250	160,080	20	93	11,205.6	11,205.6	11,205.6	10,000,000	0	0.02
33	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	33	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12.21	100	7,250	88,522.5	26	93	6,196.59	6,196.59	6,196.59	10,000,000	0	0.02
34	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	34	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	34.40	100	7,250	249,400	17	79	52,374	52,374	52,374	10,000,000	0	0.02
35	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	35	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24.68	100	7,250	178,930	17	79	37,575.30	37,575.30	37,575.30	10,000,000	0	0.02
36	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	36	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	21.5	100	7,250	155,875	17	79	32,733.75	32,733.75	32,733.75	10,000,000	0	0.02
37	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	37	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	17.10	100	7,250	123,975	17	79	26,034.75	26,034.75	26,034.75	10,000,000	0	0.02
38	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	38	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	46.55	100	7,250	337,487.5	35	93	23,624.13	23,624.13	23,624.13	10,000,000	0	0.02
39	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	39	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	22.40	100	7,250	162,400	20	93	11,368	11,368	11,368	10,000,000	0	0.02
40	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	2,000	0	40	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16.38	100	7,250	118,755	20	93	8,312.85	8,312.85	8,312.85	10,000,000	0	0.02

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

หมู่ที่ 3 บ้านเกาะระ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
41	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	41	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	39.20	100	7,250	284,200	30	93	19,894	19,894	19,894	10,000,000	0	0.02
42	ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน					2	0	125	0	42	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100	7,250	362,500	15	65	1,268,745	1,268,745	1,268,745	10,000,000	0	0.02
43	น.ส.3ก	96	40	0	89	4	16,089	125	2,011,125	43	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	2,011,125	2,011,125	0	6,033.38	0.30
44	น.ส.3ก	102	21	0	51	4	8,451	125	1,056,375	44	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	1,056,375	1,056,375	0	3,169.13	0.30
45	น.ส.3ก	123	117	1	76	4	46,976	125	5,872,000	45	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	5,872,000	5,872,000	0	17,616	0.30
46	น.ส.3ก	174	5	0	0	4	2,000	125	250,000	46	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	250,000	250,000	0	750	0.30
47	น.ส.3ก	183	10	0	0	4	4,000	125	500,000	47	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	500,000	500,000	0	1,500	0.30
48	น.ส.3ก	184	5	0	0	4	2,000	125	250,000	48	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	250,000	250,000	0	750	0.30
49	น.ส.3ก	195	2	0	7	4	807	125	100,875	49	ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		-		100	0	0	0	0	0	100,875	100,875	0	302.63	0.30

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อุดมอาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

